



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

**PL-OIL-DOW-2026-001601**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	<a href="http://www.orlenoil.pl">http://www.orlenoil.pl</a> , e-mail: <a href="mailto:centrala@orlenoil.pl">centrala@orlenoil.pl</a>
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

**I. Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Myjnia kontenerów IBC na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Czechowicach-Dziedzicach”.

**II. Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

**III. Warunki lokalizacyjne**

Praca na terenie Zakładu Produkcyjnego wyłącznie w godzinach 7:00 – 18.00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

**IV. Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Oferent ma obowiązek zweryfikowania zakresu przedmiotu zamówienia i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wizja lokalna jest obowiązkowa przed złożeniem oferty w postępowaniu.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia prac na obiekcie.

**1. Zakres oferty powinien obejmować w szczególności:**

- a. inwentaryzację stanu istniejącego;
- b. wykonanie oceny stanu technicznego/ekspertyzy technicznej przedmiotowego obiektu
- c. prace koncepcyjno– projektowe (opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego, dalej: PFU) dla automatycznej myjni kontenerów IBC typu Mauzer wraz z terenem przyległym;
- d. analizy środowiskowe, p.poż., BHP, formalno-prawne;



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

- e. planowane koszty realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj wybuduj”;
- f. harmonogram realizacji inwestycji;
- g. wsad merytoryczny do wykonania modelu DCF.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. Przepisy branżowe i lokalne:
  - Rozporządzenia branżowe dotyczące instalacji sanitarnych, elektrycznych, ochrony środowiska, BHP, ochrony przeciwpożarowej;
  - Polskie Normy powołane w ww. rozporządzeniach, dotyczące projektowania i wykonawstwa robót budowlanych;
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzje o warunkach zabudowy dla terenu inwestycji- jeżeli dotyczy.
6. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych:
  - Zaprojektowane wyroby budowlane muszą posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne zgodnie z przepisami prawa budowlanego, stosownymi rozporządzeniami oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami jak również standardami obowiązującymi w ORLEN OIL Sp. z o.o.

*Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.*

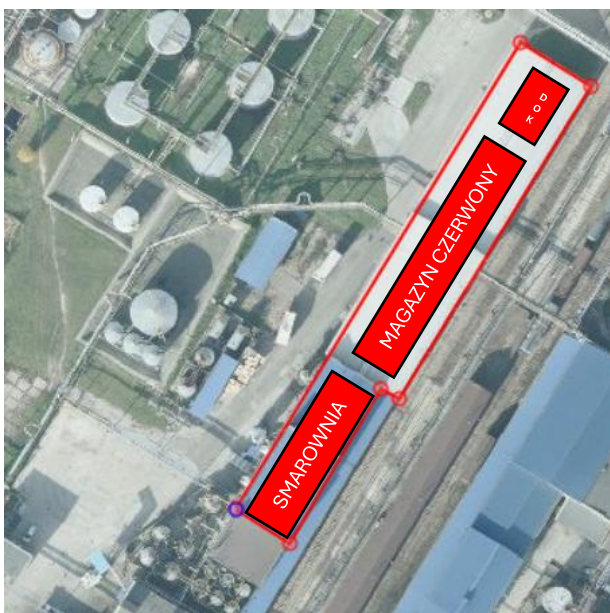
## **V. Specyfikacja Zamówienia**

### **A. STAN ISTNIEJĄCY**

Zakład Produkcyjny ORLEN OIL w Czechowicach Dziedzicach

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **powiat bielski**  
Gmina: **Czechowice-Dziedzice**  
Obręb: **Czechowice**  
Numer działki: **3762/116, 3762/118**

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**



Obecny schemat funkcjonalny

**B. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego (ekspertyza budowlana) stanu istniejącego obejmuje: Budynek Smarowni oraz Magazyn Czerwony wraz z terenem przyległym, placami logistycznymi przeznaczonymi na rozładunek i składowanie brudnych mauzerów oraz inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego. Zakres inwentaryzacji i oceny winien zawierać m.in.:
  - a. pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, z klauzulą;
  - b. szczegółowe pomiary obiektów (wewnętrzne i zewnętrzne);
  - c. rysunki techniczne (rzuty, przekroje);
  - d. opis stanu technicznego obiektów (min. fundamenty, ściany, dach, stolarka);
  - e. instalacje wewnętrzne wraz z oceną ich stanu technicznego;
  - f. elementy zewnętrzne (fundamenty, elewacje, dach);
  - g. uzbrojenie zewnętrzne:
    - Sieć kanalizacyjna (ogólnospławna);
    - Sieć wodociągowa;
  - h. Sieć elektroenergetyczna; elektryczne i teletechniczne
  - i. dokumentacja fotograficzna wszystkich istotnych elementów budynku i otoczenia, w tym uszkodzeń, zniszczeń, elementów nietypowych oraz infrastruktury technicznej.
2. Analiza OZE - ocena możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej lub innych rozwiązań proekologicznych na dachu lub terenie przyległym.
3. Analiza MPZP, pozyskanie WZ - sprawdzenie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, warunkami zabudowy, przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz BHP.
4. Pozyskanie uzgodnień/ warunków pozyskiwania mediów i odprowadzania odpadów (energia, odprowadzenie wód opadowych, odprowadzenie ścieków) – z dostawcami i interesariuszami,
5. Opracowanie ekspertyzy ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wpisanego do wykazu prowadzonego przez Komendanta Głównego PSP wraz z uzgodnieniem



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

z właściwym miejscowo dla inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w zakresie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ppoż. Ekspertyza winna być zaopiniowana przez służby BHP Zamawiającego.

6. Prace koncepcyjno– projektowe (opracowanie PFU) obejmujące:
- a. **Automatyczną myjnię do kontenerów IBC typu Mauzer** (pojemność ok. 1000 l), dostosowanej do zlewania pozostałości olejowych, mycia wstępnego i zasadniczego, sprawdzenia szczelności oraz suszenia w warunkach przemysłowych ORLEN OIL. Proces musi być w pełni zautomatyzowany, montowany na platformach modułowych, z minimalizacją zużycia energii, wody i generowania odpadów oraz odprowadzeniem ścieków. Zakres opracowania winien zawierać m.in.:
    - Technologię: Szczegółowy opis procesu mycia mauzerów, w tym: wymagana wydajność (szt./h) i standard czystości;
    - Media: Maksymalne zapotrzebowanie na prąd, wodę, sprężone powietrze oraz parametry zrzutu ścieków;
    - Wymagania branżowe: Wytyczne dla wentylacji (odporność na wilgoć), instalacji elektrycznej (IP65) i sanitarnej;
    - Część Graficzna (Schematy);
    - Layout (Rzut): Rozmieszczenie linii myjącej, strefy napraw, magazynu mauzerów i doku.
  - b. **Dostosowanie magazynu Czerwonego i Smarowni** do umieszczenia myjni wraz z obliczeniem maksymalnej ilości składowania czystych kontenerów IBC w wyznaczonej strefie magazynowania. Zakres opracowania winien zawierać m.in.:
    - Wskazanie istniejących urządzeń przeznaczonych do demontażu znajdujących się w magazynie (przygotowanie miejsca na usytuowanie linii przeznaczonej do mycia mauzerów);
    - Przygotowanie rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, obejmującego:
      - Schemat podziału budynku na strefy funkcjonalne.
      - rysunki techniczne (rzuty, przekroje, elewacje);
      - Określenie standardu wykończenia pomieszczeń, parametrów technicznych oraz wymagań dotyczących materiałów i technologii, w tym m.in.:
        1. Wskazanie wymagań dotyczących jakości materiałów, trwałości, odporności ogniowej, parametrów energetycznych (w tym energooszczędności i rozwiązań proekologicznych) oraz parametrów termoizolacji (U), nośności i chemoodporności posadzki.
        2. Zaproponowanie rozwiązań zapewniających minimalizację kosztów eksploatacji i utrzymania obiektu, m.in.
          - a. Punkty wpięcia dla dużej wydajności myjni
          - b. Lokalizacja kabli zasilających pod planowany DOK, plac oraz myjnię.
        3. Wskazanie zalecanych lub preferowanych technologii, w tym zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE) – w zależności od wyników analizy.
        4. Uzgodnienie z Zamawiającym oraz ujęcie w koncepcji kluczowych parametrów użytkowych oraz wymagań dotyczących wyposażenia, w tym m.in. sposób składowania mauzerów;
    - Przedstawienie schematów i rozwiązań dla instalacji m.in.: wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, elektrycznej, teletechnicznej, przeciwpożarowej.



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

- **Obliczenia kubaturowe:** symulacja logistyczna (liczba miejsc paletowych/IBC) z uwzględnieniem dróg transportowych dla wózków widłowych (szerokość korytarzy roboczych);
  - **Warunki środowiskowe** (w rejonie, gdzie planowane są Strefy I i II występuje na części terenu przekroczenie wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w glebie.)
  - c. **Rozbiórkę starego i koncepcję budowy nowego DOKu załadunkowego** wraz z nowym placem dojazdowym. Zakres opracowania winien zawierać m.in.:
    - Logistyka: Schemat dróg kołowych (plac) i pieszych (BHP) oraz przepływu towaru.
    - Optymalizację ruchu kołowego i pieszego, zapewnienie właściwej separacji ruchu, bezpieczeństwa użytkowników oraz płynności komunikacji.
    - Wskazanie lokalizacji i rozwiązań dla infrastruktury towarzyszącej (np. oświetlenie, oznakowanie poziome i pionowe).
    - Wykonanie analizy przejezdności.
    - Uzgodnienie nowej organizacji ruchu z odpowiednimi służbami (w razie konieczności).
    - Wyznaczenie geometrii placu.
    - Określenie konstrukcji nawierzchni placu załadunkowego.
    - Określenie standardu doku.
    - Rysunki techniczne (plan zagospodarowania terenu);
  - d. **Zaprojektowanie miejsc rozładunkowych brudnych IBC** (strefa I, II) zgodnie z przepisami ppoż. wraz z obliczeniem ilości magazynowych na przeznaczonym obszarze m.in.:
    - Wskazanie istniejących urządzeń przeznaczonych do demontażu będących w kolizji z inwestycją.
    - Zaprojektowanie betonowych placów składowania kontenerów IBC (maksymalna głębokość ingerencji w grunt 0,25m). Określenie konstrukcji.
    - Odwodnienie placów wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.
    - Wizualizacja logistyczna przy pełnym obłożeniu stref rozładunkowych.
7. Wymogi BHP:
- a. Zamknięty systemu dozowania z beczek/IBC do zbiorników procesowych (pompy dozujące), bez ręcznego przelewania.
  - b. Minimalny dostęp operatora do komór mycia: blokady/rygle, brak możliwości otwarcia w cyklu.
  - c. Kontrolowana wentylację/odciąg (podciśnienie w komorze, filtracja mgły/aerozoli) w komorze mycia.
  - d. „Zero” emisji mgły do strefy operatora przy normalnej pracy i otwieraniu po zakończeniu cyklu.
  - e. Otwarcie drzwi do komory możliwe dopiero po fazie „odmgławiania/ przewietrzenia”.
  - f. Dodatkowy cykl automatyczny płukanie/neutralizacja instalacji i zbiorników po umyciu pojemnika IBC.
  - g. Odpływy i punkty spustowe w zamkniętym obiegu, brak dostępu przez operatora.
  - h. Czujniki: poziomu chemii, przewodności/pH, temperatury, wycieku w wannach wychwytowych, otwarcia drzwi, spadku wydajności wentylacji, innych wymaganych.
  - i. Alarmy na HMI + blokady procesu przy przekroczeniach.
  - j. Zapis logów zdarzeń.
  - k. Wszystkie media dostosowane do procedury Lockout- Tagout.



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

- I. Podział na strefy (brudna/czysta/techniczna)
8. Inne opracowania/ rysunki/ analizy/ dane niezbędne do prawidłowej realizacji zadania w formule „zaprojektuj wybuduj”;
9. **Określenie planowanych kosztów** prac projektowych i robót budowlanych z podziałem na etapy oraz branże. Oczekiwany podział planowanych kosztów:
  1. Opracowanie pełnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym:
    - a. Opracowanie projektu myjni automatycznej
    - b. Opracowanie projektu dostosowanie magazynu Czerwonego i Smarowni
    - c. Opracowanie projektu doku załadunkowego
    - d. Opracowanie projektu miejsc rozładunkowychKwota cała z wyszczególnieniem powyższych dokumentacji.
  2. Realizacja rzeczowa zadania z podziałem na poszczególne branże
10. **Analiza formalno- prawna** w zakresie pozyskania niezbędnych decyzji dla realizacji robót budowlanych (w tym np. zdefiniowanie niezbędnych wymogów i pozwoleń, np. konieczność pozyskania pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na wytworzenia odpadów, zezwolenie na zbieranie i odzysk odpadów, emisja gazów i pyłów, itp.)
11. **Opracowanie harmonogramu** realizacji inwestycji. Harmonogram powinien być przedstawiony w układzie tygodniowym i zawierać wyszczególnienie głównych etapów oraz kluczowych kamieni milowych, takich jak: wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, zakończenie prac projektowych, rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych w poszczególnych branżach, odbiory częściowe i końcowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu. Dla każdego kamienia milowego należy określić planowany termin realizacji (liczbę tygodni od rozpoczęcia inwestycji) oraz przewidywany czas trwania danego etapu.

Wstępny harmonogram realizacji inwestycji opracowany przez Wykonawcę będzie stanowił załącznik do dokumentacji przetargowej w postępowaniu na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” i będzie służył jako materiał wyjściowy do dalszego planowania oraz kontroli przebiegu inwestycji.
12. **Przygotowanie wsadu merytorycznego** (m.in. założenia kosztowe/cenowe; zużycie mediów; serwis utrzymania ruchu, remonty, itp) w postaci danych niezbędnych do wykonania modelu DCF. Oczekiwany podział zestawienia danych:
  - 1) założenia kosztowo-cenowe zakupu, dostawy, montażu nowej linii
  - 2) założenia kosztowo-cenowe dostosowania obiektu pod montaż nowej linii
  - 3) zużycie mediów
  - 4) remonty bieżące instalacji
  - 5) serwis utrzymania ruchu
  - 6) utylizacja odpadów
13. Przygotowanie listy potencjalnych wykonawców mogących zrealizować zadanie w formule „zaprojektuj wybuduj”.

**UWAGA!**

**Przedmiotowa koncepcja musi być wykonana szczegółowo, w stopniu złożoności niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu w trybie „zaprojektuj/ wybuduj”.**





**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

**VI. Proponowany schemat ideowy/ funkcjonalny**

Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w projektowaniu, a schematy to jedynie wyjściowa propozycja. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych.

1. Proponowane przez Zamawiającego strefy funkcjonalne (do weryfikacji w trakcie opracowywania PFU):

- a. **Strefy mycia:** brudna i czysta (konieczne dostosowanie smarowni):



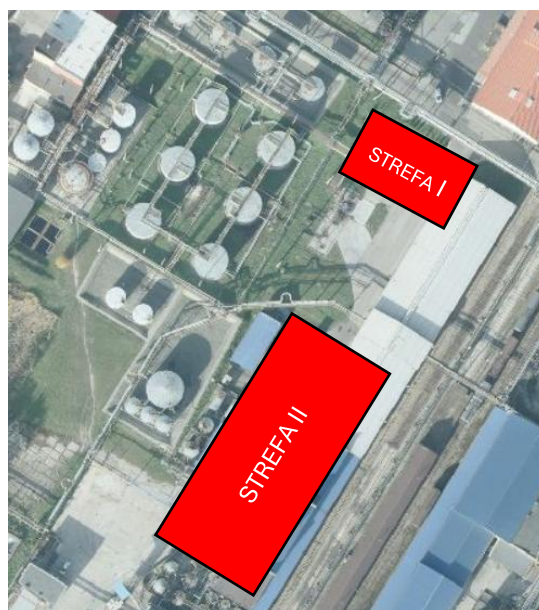
- b. **Magazyn Czerwony** – modernizacja na Magazyn czystych kontenerów IBC wraz z modernizacją DOKu:



Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach



c. **Przebudowa/ modernizacja placów** służących do rozładunku brudnych kontenerów IBC:



2. Specyfikacja techniczna stacji mycia wraz ze wstępnym/ proponowanym układem maszyn:  
Wstępny/ proponowany układ maszyn:

a. **Rolotok załadunkowy.**

b. **Strefa załadunku:** Stacja z pochylnią do zlewania pozostałości oleju.

Automatyczna pochylnia hydrauliczna/pneumatyczna do opróżniania resztek oleju z kontenerów IBC.

Określić szacunkowe zużycie energii: max. .... [kWh]/kontener.





**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

- c. **Strefa mycia:** mycie wstępne, zasadnicze, płukanie
- a. **Wstępne mycie** gorącą wodą w komorze dwustanowiskowej (cyrkulacja wody) + zbieranie pozostałości olejowej- skimmer + separator  
Zamknięta komora z dwoma stanowiskami (przełączanie automatyczne).  
Mycie gorącą wodą w temp. .... – ..... [st. C] z dysz rotacyjnych z cyrkulacją wody w obiegu zamkniętym (szacunkowy odzysk min. .... [%]).  
Skimmer oleju do separacji i zbierania emulsji olejowo-wodnej.  
Szacunkowe zużycie wody: max. .... [l] /kontener  
Szacunkowe zużycie energii: max. .... [kWh]/kontener  
Szacunkowe zużycie odpadów (emulsja olejowa do utylizacji): (min. .... [l] /kontener)
- b. **Mycie zasadnicze** chemią w komorze dwustanowiskowej  
Zamknięta komora z dwoma stanowiskami (przełączanie automatyczne). Mycie specjalistyczną chemią z dyszami obrotowymi i systemem recyrkulacji. Filtracja i neutralizacja ścieków (jeżeli niezbędne).  
Szacunkowe zużycie wody: max. .... [l] /kontener  
Szacunkowe zużycie energii: max. .... [kWh]/kontener  
Szacunkowe zużycie odpadów: min. .... [kg] /kontener
- c. **Płukanie** z recyrkulacją  
Szacunkowe zużycie wody: max. .... [l] /kontener  
Szacunkowe zużycie energii: max. .... [kWh]/kontener
- d. **Test szczelności**
- e. **Stacja suszenia** gorącym powietrzem pod ciśnieniem  
Suszenie dmuchawą gorącym powietrzem w temp. ....- ... st. C  
Czas suszenia max. ....[min/kontener]  
Wilgotność resztkowa: ..... %  
Zużycie energii: max ..... kWh/kontener
- d. **Rolotok rozładunkowy:** 6 kontenerów w rzędzie (*do weryfikacji projektowej*)
- e. Wygradzenie bezpieczeństwa
- f. Zaprojektowanie stanowiska mycia elementów dodatkowych jak wieka, zawory (element myjni, lub osobne stanowisko).
- g. **Wymagania techniczne ogólne:**  
Automatyka: Sterowanie PLC z HMI (panel dotykowy), weryfikacja możliwości integracji z systemem ORLEN OIL. Czujniki pozycji, poziomu, temperatury, napełnienia.  
Konstrukcja: Stal nierdzewna, moduły na platformach jezdnych.  
Wymiary myjni: max ..... (dł. x szer. x wys.)  
Szacunkowe zużycie mediów (cały cykl, na 1 kontener IBC):
- Energia el. max. .... kWh,
  - Woda: max. .... [l] (z recyrkulacją)
  - Sprężone powietrze: max. .... Nm3
- Odpady: Automatyczna segregacja (emulsja olejowa, szlam, woda popłuczkowa) do kontenerów IBC na odpady.
- h. Dodatkowo do analizy/ potrzeby:
- Monitoring zużycia mediów.



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym  
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

**VII. Inne wymogi:**

1. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
2. W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
3. Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zakresu pełnego zadania względem celu, jakiemu ma służyć.
4. Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualną Ustawą prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami norm technicznych oraz projektowania.
5. Wszystkie projektowane materiały, urządzenia, rozwiązania konstrukcyjne oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych.
6. Na poczet wymaganych uzgodnień i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, Wykonawca przygotowuje z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem dla Zamawiającego stosowne wzorce pełnomocnictw oraz oświadczeń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo wydane zostanie przez Zamawiającego dla osoby wskazanej przez Wykonawcę.
7. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione (jeżeli dotyczy).
8. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (standardami BHP, procedurami i instrukcjami wewnętrznymi obowiązującymi na obszarze objętym inwestycją).
9. Wszystkie materiały, rozwiązania oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i środowiskowych.
10. Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone w języku polskim.
11. Dokumentacje należy opracować w języku polskim w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie \*pdf, \*doc oraz \*dwg na nośniku cyfrowym - pendrive w sposób uporządkowany i opisany, umożliwiający odczyt ogólnodostępnym oprogramowaniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. uzyskanych w ramach realizacji niniejszego zadania.
13. Dokumentacja ma zostać opracowana i zatwierdzona przez osoby wskazane w ofercie - posiadające stosowne uprawnienia w branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
14. Przy projektowaniu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające (zgodnie z odpowiednimi Dziennikami Ustaw):
  - a. certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - b. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
15. Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
  - a. z należyłą starannością,



**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie myjni kontenerów IBC wraz z adaptacją terenów przyległych w Zakładzie Produkcyjnym  
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach**

- b. szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane,
  - c. uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu,
  - d. zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy),
  - e. w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentację fotograficzną, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentację geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
16. Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.